



САОПШТЕЊЕ

FIRST RELEASE



Молимо кориснике да приликом употребе података обавезно наведу извор
Users are kindly requested to mention the data source

ГОДИНА / YEAR I

САРАЈЕВО, 21. 11. 2014.

БРОЈ / NUMBER 3

ИЗДАТА ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ У БРЧКО ДИСТРИКТУ III КВАРТАЛ 2014.

BUILDING PERMITS ISSUED IN THE BRČKO DISTRICT III QUARTER 2014

Број издатих одобрења за грађење у трећем кварталу 2014. године у односу на просјечан број издатих одобрења за грађење у 2013. години већи је за 66,7%, а у односу на трећи квартал 2013. године већи је за 42,9%.

Number of building permits issued in the third quarter of 2014, compared to the average number of building permits issued in 2013, increased by 66.7% and compared to the third quarter of 2013, increased by 42.9%.

Број предвиђених станова за градњу у трећем кварталу 2014. године у односу на број предвиђених станова за градњу у 2013. години мањи је за 27,8%, а у односу на трећи квартал 2013. године мањи је за 23,5%.

Number of dwellings planned for construction in the third quarter of 2014, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2013, decreased by 27.8% and compared to the third quarter of 2013, decreased by 23.6%.

1. Индекс издатих одобрења за грађење за зграде *Indices of building permits issued*

	<u>III 2014</u> <u>Ø 2013</u>	<u>III 2014</u> <u>III 2013</u>	<u>I-III 2014</u> <u>I-III 2013</u>	
Укупно	166,7	142,9	116,7	<i>Total</i>
Објекти високоградње	154,3	128,6	111,3	<i>Buildings</i>
Стамбене зграде	123,1	109,1	100,0	<i>Residential buildings</i>
Нестамбене зграде	193,5	150,0	126,1	<i>Non-residential buildings</i>
Објекти нискоградње	300,3 ¹⁾	0,0	300,3 ¹⁾	<i>Civil engineering</i>

¹⁾ Индекс већи од 300 / *Index higher than 300*

2. Индекс издатих одобрења за грађење за станове *Indices of planned dwellings*

	<u>III 2014</u> <u>Ø 2013</u>	<u>III 2014</u> <u>III 2013</u>	<u>I-III 2014</u> <u>I-III 2013</u>	
Број	74,5	76,5	50,8	<i>Number</i>
Корисна површина	145,3	146,5	99,8	<i>Useful floor area</i>

3. **Издата одобрења за грађење према врсти радова**
Building permits issued by types of works

Врста радова	Укупно <i>Total</i>	Објекти високоградње <i>Buildings</i>	Објекти нискоградње <i>Civil engineering</i>	Type of works
Укупно	30	27	3	<i>Total</i>
Новоградња (изградња)	22	19	3	<i>New construction works</i>
Доградња/ надоградња	5	5	-	<i>Extensions/additions</i>
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	1	1	-	<i>Conversion of non-residential space into dwellings</i>
Остале реконструкције	2	2	-	<i>Other reconstructions</i>

4. **Станови у објектима високоградње за који су издата одобрења за грађење према врсти зграда, радова и броју соба**
Dwellings in buildings for which permits were issued, by types of buildings, types of works and number of rooms

	Број станава <i>Number of dwellings</i>	Корисна површина, m ² <i>Useful floor area m²</i>	Станови према броју соба <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1- собни 1 room	2-собни 2 rooms	3-собни 3 rooms	4-собни 4 rooms	5-собни и вишесобни 5 or more rooms	
Укупно	13	2050	-	-	2	10	1	<i>Total</i>
Новоградња (изградња)	10	1607	-	-	2	7	1	<i>New construction works</i>
Стамбене зграде	9	1477	-	-	2	6	1	<i>Residential buildings</i>
Стамбене зграде са једним станом.	9	1477	-	-	2	6	1	<i>Residential buildings with one dwelling</i>
Нестамбене зграде	1	130	-	-	-	1	-	<i>Non-residential buildings</i>
Доградња/ надоградња	2	325	-	-	-	2	-	<i>Extensions/additions</i>
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	1	118	-	-	-	1	-	<i>Conversion of non-residential space into dwellings</i>

МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

Извор, методе прикупљања података и обухват

Подаци дани у овом саопштењу добивени су на основу Мјесечног извјештаја о изданим одобрењима за грађење (МКПС ГРАЂ-ОГ). Овај извјештај подносе извјештајне јединице (органи управе и јединице локалне самоуправе) које су задужене за издавање одобрења за грађење.

Подаци о изданим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске дјелатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Упоредивост

Разврставање грађевинских објеката и радова извршено је према "Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ" (КВГО БиХ) која је усклађена с „Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ“ (The Classification of Types of Construction – CC, final version, Eurostat 1997).

Дефиниције

Грађевине су објекти повезани с тлом за које се обављају грађевински радови, изграђене од грађевинских материјала и производа за уградњу.

Зграде су сталне грађевине које имају кров и спољне зидове, саграђене као самосталне употребне цјелине које пружају заштиту од временских и других вањских утицаја, а намијењене су становању, обављању неке дјелатности или смјештају и чувању животиња, робе, опреме, опреме за различите производне и услужне дјелатности.

Корисна површина стана је подна површина стана мјерена унутар зидова стана.

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбену површину или је мања од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба с одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава и сл.) или без помоћних просторија и има један или више улаза.

Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свијетлост и чија подна површина износи најмање 4 m².

Новоградња подразумијева градњу потпуно новог објекта на мјесту гдје претходно није постојала грађевина или је предметни објекат накнадно уклоњен.

Доградња/надogradња представља врсту грађевинских радова којима се добија нова употребна цјелина уз постојеће грађевине или на постојећим грађевинама.

Обнављање рушевних зграда укључује грађевинске радове којима се потпуно обнавља најмање један стан или други простори у згради уз очување битних дијелова постојеће конструкције или је сачувано спољно прочеље зграде.

Пренамјена нестамбеног простора у нове станове укључује грађевинске радове којима се врши пренамјена простора у згради који до тад није био уређен и кориштен за становање

Остале пренамјене простора у зградама обухватају грађевинске радове којима се постојећи простор у згради пренамјењује у пословни простор или се изводе грађевински радови којима се постојећи пословни простор прилагођава за друге пословне намјене.

Остале реконструкције су грађевински радови на постојећој грађевини или подузимање мјера ради успоставе примјерено стања постојеће грађевине, којима се утиче на битна својства грађевине.

NOTES ON METHODOLOGY

Sources, data collection methods and coverage

Data given in this Release were obtained through the "Monthly report on building permits issued" (M KPS GRAĐ-OG). This report is submitted by reporting units (administrative bodies and units of local self-government) that are responsible for issuing building permits.

Data on building permits issued shows future movements of construction activities and enables the overview of structure of investments on the state level as well as on local self-government level.

Comparability

Constructions and works are classified in accordance with the "Classification of Types of Constructions in BH" (KVG0 BH) which is harmonised with the "EU Classification of Types of Constructions" (The Classification of Types of Construction - CC, final version, Eurostat 1997).

Definitions

Constructions are structures connected with the ground, for which construction works are carried out and which are made of construction materials and ready-made components.

Buildings are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions, intended for dwelling, for performing a certain activity or for placing and up-keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

New building involves constructing of new building on the place where previously there was no building or is subsequently removed.

Upgrade/Extension represents the type of construction works that would create new occupancy unit as addition to the existing buildings or inside the existing buildings.

Renovation of dilapidated buildings involves construction works that is completely renewed at least one dwelling or other premises in the building while preserving the essential parts of an existing structure or the exterior facade of the building preserved.

Conversion of non-residential space into new dwellings involves construction works used for conversion of space in the building that formerly was not furnished and used for housing

Other conversions of space in the buildings covered construction works used for conversion of existing space in the building in business premise or construction works which adapts existing business premise for other business purposes.

Other reconstruction are construction works on an existing building or to taking actions in order to establish an appropriate condition of the existing building, which affects the essential characteristics of the building.

