

КЛАСИФИКАЦИЈА

ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА
У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ

КВГО БиХ

ИССН
УКД

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Агенција за статистику Босне и Херцеговине

**КЛАСИФИКАЦИЈА ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ
ОБЈЕКТА У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ
КВГО БиХ**

Приређено према:

"Classification of Types of Constructions - CC", Final Version
EUROSTAT, Luxembourg, 15. 10. 1997

МЕТОДОЛОШКО УПУТСТВО

САРАЈЕВО, децембар 2005.

Издао и штампала:
Агенција за статистику Босне и
Херцеговине
71000 Сарајево
Зелених беретки 26

Телефон: +387 33 22 06 26
Фах: +387 33 22 06 22
Е-маил: bhas@bih.net.ba
Веб страна: <http://www.bhas.ba>

Одговорно лице:
Зденко Милиновић, директор

**МОЛИМО КОРИСНИКЕ ОВЕ ПУБЛИКАЦИЈЕ ДА ПРИ КОРИШЋЕЊУ КЛАСИФИКАЦИЈЕ
ОБАВЕЗНО НАВЕДУ ИЗВОР**

Припремили: Јасмина Видовић, дипл. ел. инж.
Шевала Корајчевић, дипл. грађ. инж.
Желимир Радишић, дипл. грађ. инж.

Лектор: Марија Ковачић

Штампано у 50 примјерака

Сарајево, децембар 2005.

САДРЖАЈ

| | |
|----------------|---|
| ПРЕДГОВОР..... | 5 |
| КРАТИЦЕ..... | 7 |

ДИО I

| | |
|--|----------|
| 1. УВОД..... | 9 |
| 1.1 ОПШТЕ НАПОМЕНЕ | 9 |
| 1.2 ПРИНЦИПИ РАЗРАДЕ КЛАСИФИКАЦИЈЕ | 10 |
| 1.3 ДЕФИНИЦИЈЕ | 10 |
| 1.4 УПУТСТВА ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА..... | 12 |

ДИО II

| | |
|---|-----------|
| 2. КЛАСИФИКАЦИЈА ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА - КВГО БИХ, СТРУКТУРА..... | 15 |
| 1 ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ..... | 15 |
| 11 Стамбене зграде | 15 |
| 111 Стамбене зграде са једним станом | 15 |
| 112 Стамбене зграде са два стана или више станова | 15 |
| 113 Зграде за становање заједница (стамбене зграде за заједничко становање) | 15 |
| 12 Нестамбене зграде | 15 |
| 121 Хотели и сличне зграде | 15 |
| 122 Пословне зграде | 15 |
| 123 Зграде за трговину на велико и мало | 15 |
| 124 Зграде за транспорт и комуникације | 15 |
| 125 Индустијске зграде и складишта | 15 |
| 126 Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту | 15 |
| 127 Остале нестамбене зграде | 15 |
| 2 ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДЊЕ | 16 |
| 21 Транспортна инфраструктура..... | 16 |
| 211 Аутопутеви, путеви и улице..... | 16 |
| 212 Жељезничке пруге | 16 |
| 213 Аеродромске писте | 16 |
| 214 Мостови, уздигнуте аутопутеви, тунели и пролази | 16 |
| 215 Луке, пловни канали, бране и други хидрограђевински објекти | 16 |
| 22 Цјевоводи, комуникационе и електричне линије | 16 |
| 221 Магистрални цјевоводи, комуникационе и електричне линије..... | 16 |
| 222 Локални цјевоводи и водови | 16 |
| 23 Комплексни грађевински објекти у индустрији | 16 |
| 230 Комплексни грађевински објекти у индустрији | 16 |

| | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 24 | Остали објекти нискоградње | 16 |
| 241 | Објекти за спорт и рекреацију | 16 |
| 242 | Други објекти нискоградње, д.н. | 16 |

ДИО II

3. КЛАСИФИКАЦИЈА ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА - КВГО БИХ, ОБЈАШЊЕЊА 17

1 ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ ----- 17

11 **Стамбене зграде** ----- 17

| | | |
|-----|---|----|
| 111 | Стамбене зграде са једним станом | 17 |
| 112 | Стамбене зграде са два стана или више станова | 17 |
| 113 | Зграде за становање заједница (стамбене зграде за заједничко становање) | 17 |

12 **Нестамбене зграде** ----- 18

| | | |
|-----|---|----|
| 121 | Хотели и сличне зграде | 18 |
| 122 | Пословне зграде | 18 |
| 123 | Зграде за трговину на велико и мало | 18 |
| 124 | Зграде за транспорт и комуникације | 19 |
| 125 | Индустријске зграде и складишта | 19 |
| 126 | Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту | 19 |
| 127 | Остале нестамбене зграде | 21 |

2 ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДЊЕ ----- 22

21 **Транспортна инфраструктура** ----- 22

| | | |
|-----|---|----|
| 211 | Аутопутеви, путеви и улице | 22 |
| 212 | Жељезничке пруге | 22 |
| 213 | Аеродромске писте | 22 |
| 214 | Мостови, уздигнути аутопутеви, тунели и пролази | 23 |
| 215 | Луке, пловни канали, бране и други хидрографевински објекти | 23 |

22 **Цјевоводи, комуникационе и електричне линије** ----- 23

| | | |
|-----|--|----|
| 221 | Магистрални цјевоводи, комуникационе и електричне линије | 23 |
| 222 | Локални цјевоводи и водови | 24 |

23 **Комплексни грађевински објекти у индустрији** ----- 25

| | | |
|-----|---|----|
| 230 | Комплексни грађевински објекти у индустрији | 25 |
|-----|---|----|

24 **Остали објекти нискоградње** ----- 25

| | | |
|-----|---------------------------------|----|
| 241 | Објекти за спорт и рекреацију | 25 |
| 242 | Други објекти нискоградње, д.н. | 26 |

ПРЕДГОВОР

Класификација врста грађевинских објеката Босне и Херцеговине - КВГО БиХ је статистички стандард ког, сходно члану 8 Закона о статистици БиХ (“Службени гласник БиХ”, број 26/04 и 42/04), доноси Агенција за статистику Босне и Херцеговине.

У Босни и Херцеговини у подручју грађевинарства мора обавезно да се за припрему, прикупљање, похрањивање, обраду, компилацију, анализу и дистрибуцију статистичких података о резултатима грађевинских дјелатности и њихово међународно упоређивање користи КВГО БиХ.

КВГО БиХ је директно преузета “Класификација грађевинских објеката - СС¹” Статистичког бироа Европске уније (Еуростат). Иако ова Еуростатова класификација још увијек има статус препоруке (Еуростат још није прописао њену обавезну употребу), она је у употреби у великом броју европских земаља и ми је објављујемо као статистички стандард Босне и Херцеговине у подручју грађевинарства.

Коришћење европске класификације грађевинских објеката – СС у домену краткорочне и структурно-пословне статистике прописују релевантне уредбе Савјета Европе, и то:

- Уредба о краткорочној статистици – “Short Term Statistics (STS) Regulations”, број 1165/98 од 19. маја 1998, АНЕКС Б - Грађевинарство,
- Уредба о структурно-пословној статистици – “Structural Business Statistics (SBS) Regulations”, број 58/97 од 20. децембра 1997, АНЕКС 4 – Детаљни модул за структурну статистику грађевинарства.

Наведени прописи намећу обавезу да се прикупе и обраде подаци из подручја грађевинарства на стандардизовани начин, чиме се обезбјеђује могућност њиховог поређења на европском и међународном нивоу.

Класификација врста грађевинских објеката Босне и Херцеговине – КВГО БиХ примјењиваће се у свим статистичким истраживањима у подручју грађевинарства, гдје је то експлицитно тражено наведеним прописима, и у оним истраживањима која захтијевају да се прикажу резултати према врсти и величини грађевинских објеката или да детаљнији преглед података према намјени објеката.

КВГО БиХ ће се постепено уводити у постојећа и нова истраживања у подручју грађевинарства, истовремено са њиховим усклађивањем са прописима и препорукама ЕУ.

Крајњи рок за примјену КВГО у свим статистичким истраживањима у подручју грађевинарства је 1. јануар 2006. године.

Директор

Зденко Милиновић

Сарајево, децембар 2005.

¹) Classification of Constructions – СС, Final Version 15. 10. 1997
Класификација врста грађевинских објеката – СС, завршна верзија 15. 10. 1997.

СКРАЋЕНИЦЕ

| | |
|------------------|--|
| БиХ | Босна и Херцеговина |
| СС | Класификација грађевинских објеката ЕУ |
| СРС | Централна класификација производа УН |
| ЕСЕ | Економска комисија за Европу |
| EU | Европска унија |
| EUROSTAT | Статистички биро европске уније |
| КВГО БиХ | Класификација врста грађевинских објеката БиХ |
| SBS | Структурна пословна статистика ЕУ |
| STS | Краткорочна статистика ЕУ |
| UN | Уједињене нације |
| UN - STAT | Статистички биро Уједињених нација |
| UNECE | Економска комисија Уједињених нација за Европу |

ДИО I

1. УВОД

1.1 ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

1.1.1 **Класификацију врста грађевинских објеката (Classification of Types of Constructions - CC¹⁾** је израдио Статистички биро Европске уније (ЕУРОСТАТ) на основу привремене “Централне класификације производа” (Central Product Classification - CPC), коју је 1991. године објаво Статистички биро Уједињених нација (UN - STAT). У области 52 “Грађевински објекти” CPC разликује двије главне категорије - “Објекте високоградње” и “Објекте нискоградње”, које се и у CC користе као два главна сектора.

CC истовремено покушава да буде и у складу са препорукама УН које се користе у овом подручју, а то су:

- дефиниције које се односе на статистику становања и грађевинарства у државама UNECE региона (1994)²⁾ и
- препоруке за попис становништва и станова за 1990. годину у државама ЕСЕ региона³⁾.

1.1.2 **Категорија “Објекти високоградње” у CC-у** је, у поређењу са структуром CPC, детаљније разрађена и укључује знатан број допунских класификационих јединица.

1.1.3 **CC је конципирана тако да служи различитим намјенама**, као што су: статистика грађевинских дјелатности, извјештавање о грађевинским радовима, попис кућа и станова, статистика цијена грађевинских радова и национални рачуни. Сем тога, CC мора да се користи за дефинисање различитих врста грађевинских објеката које је неопходно користити при прикупљању информација о специфичним варијаблама (нпр. о дозволама за градњу, у производњи и сл.). CC је конципирана тако да се користи све вријеме постојања грађевинског објекта, почев од издавања грађевинске дозволе, преко изградње, промјене намјене објекта, промјене власника и реновирања до рушења. Коначно, CC може да се користи као класификациони стандард при јавним набавкама и расписивању тендера за уговарање јавних радова, које покреће Европска комисија.

1.1.4 **Коришћење европске класификације грађевинских објеката – CC** у домену краткорочне и структурно-пословне статистике прописано је релевантним уредбама Савјета Европе, и то:

- **Уредба о краткорочној пословној статистици** – Short Term Statistics (STS) Regulations, број 1165/98 од 19. маја 1998, АНЕКС В – Грађевинарство:
 - **Варијабле у вези са производњом:**
 - В 115 - Индекс производње у високоградњи,
 - В 116 - Индекс производње у нискоградњи.
 - **Варијабле у вези са потрошњом у високоградњи:**
 - В 320 - Укупни индекс трошкова у изградњи стамбених објеката,
 - В 321 - Индекс материјалних трошкова у изградњи стамбених објеката,
 - В 322 - Индекс трошкова рада у високоградњи.

¹⁾ Classification of Constructions – CC, Final Version 15. 10. 1997

²⁾ Статистички стандарди и студије, број 43, УН - Њујорк, 1994. (Statistical Standards and Studies, No 43, United Nations, New York, 1994)

³⁾ Статистички стандарди и студије, број 40, УН - Њујорк, 1987. (Statistical Standards and Studies, No 40, United Nations, New York, 1987)

- **Варијабле у вези са грађевинском дозволом:**
 - В 411 - Број станова,
 - В 412 - Корисна површина у квадратним метрима или у одговарајућим алтернативним јединицама.
- **Уредба о структурно-пословној статистици** – “Structural Business Statistics (SBS) Regulations”, број 58/97 од 20. децембра, АНЕКС 4 – Детаљни модул за структурну статистику грађевинарства:
 - **Варијабле у вези са прометом:**
 - 18 31 0 – Промет у високоградњи,
 - 18 32 0 – Промет у нискоградњи.

На овај начин Еуростат је обезбиједио заједничке основе за прикупљање и обраду података из подручја грађевинарства на стандардизован начин и могућност њиховог поређења на европском и међународном нивоу.

1.1.5 Класификација врста грађевинских објеката КВГО БиХ има хијерархијску структуру, користи децимални систем шифрирања и обухвата:

| | | |
|----|---------|-----------|
| 2 | сектора | (1 цифра) |
| 6 | области | (2 цифре) |
| 20 | грана | (3 цифре) |
| 46 | разреда | (4 цифре) |

1.1.6 Класификација КВГО БиХ се састоји из три дијела:

- увод,
- структура класификације,
- структура класификације са објашњењима.

1.2 ПРИНЦИПИ РАЗРАДЕ КЛАСИФИКАЦИЈЕ

1.2.1 Грађевински објекти се разврставају у два основна сектора: Објекти високоградње и Објекти нискоградње. У оквиру ова два сектора даљња потподјела КВГО се врши преваходно на основу техничке изведбе, која је резултат специфичне употребе објекта (нпр. пословно-комерцијалне зграде, путеви, хидротехнички објекти, цјевоводи), и сходно главној намјени објекта (нпр. стамбене зграде, нестамбене зграде), посебно у дијелу који се односи на Објекте високоградње.

1.2.2 Локација грађевинског објекта, својина и институција која користи објекат не представљају релевантне критеријуме за ову класификацију и не узимају се у обзир, сем у неколико специфичних случајева.

1.2.3 Објекти нискоградње су разврстани углавном сходно техничкој изведби која је одређена намјеном објекта.

1.3 ДЕФИНИЦИЈЕ

1.3.1 Грађевински објекти су конструкције везане за тло, направљене од грађевинских материјала и готових грађевинских компоненти, а за њихову изградњу је неопходно да се обаве одређени грађевински радови. Пољопривредни радови који се тичу земље, сијање или сађење, итд., не спадају у грађевинске радове.

1.3.2 Објекти високоградње су конструкције са кровом које могу да се користе као самосталне корисне цјелине, изграђене су за трајно коришћење, људима је омогућен

улазак у њих и намијењене су за становање, обављање неке дјелатности, за смјештај и заштиту људи или животиња, за чување робе и опреме.

Није неопходно да зграде имају зидове. Довољно је да имају кров, али мора да постоји разграничење које одређује индивидуални карактер зграде која се засебно користи (на примјер надстрешнице, као и грађевински објекти који су претежно или потпуно смјештени испод површине земље).

- 1.3.3 Засебна зграда** је свака слободностојећа зграда, а у случају када се објекти дотичу (нпр. ако су објекти повезани једном страном или имамо низ терасасто спојених једнаких кућа за становање), свака се јединица, која је одвојена од других противпожарним зидом који се протеже од крова до подрума, сматра засебном зградом. Ако нема противпожарног зида, међусобно повезане јединице се сматрају засебним зградама ако имају сопствени улаз, сопствене комуналије и системе снабдијевања водом, електричном енергијом и сл., и које је могуће користити одвојено.

Из техничких разлога у зграде се убрајају и засебно коришћени подземни грађевински објекти у које људи могу да улазе и који су прикладни или намијењени за заштиту људи, животиња и ствари (нпр. подземна склоништа, подземне болнице, подземни шопинг центри и радионице, подземне гараже).

- 1.3.4 Објекти високоградње су подијељени** на стамбене и нестамбене зграде.

- 1.3.5 Стамбене зграде** су зграде код којих се најмање пола (50 % укупне корисне површине) зграде употребљава за становање. Уколико се за становање употребљава мање од половине укупне корисне површине зграде, таква зграда се сматра нестамбеном.

- 1.3.6 Нестамбене зграде** су зграде које се углавном употребљавају или су намијењене за нестамбене сврхе. Ако је најмање половина од укупне корисне површине зграде намијењена за стамбене сврхе, зграда се сврстава у стамбене зграде.

- 1.3.7 Укупна корисна површина зграде** је подна површина мјерена унутар спољних зидова зграде. Укупна корисна површина зграде не обухвата:

- подручја која заузимају елементи конструкције (компоненте за раздвајање - носачи, стубови, стубићи, окна, димњаци);
- функционалне површине за помоћне сврхе (подручја за смјештај система за гријање и кондиционирање или за смјештај генератора за електрично напајање);
- комуникације у згради (степеништа, лифтови, покретне степенице).

- 1.3.8 Укупна корисна површина стамбене зграде** је корисна подна површина станова и заједничких просторија које користе власници стамбених јединица и они који их изнајмљују (кухиње, дневне собе, спаваће собе и помоћне просторије, ходници, подруми, гараже, ђубровници, као и друге заједничке просторије).

- 1.3.9 Укупна корисна површина стана** је подна површина мјерена унутар спољних зидова стана. Искључују се површине подрума и поткровља које нису уређене као стан или дио стана, површине гаража, котлара, шупа и сл., као и степеништа и друге заједничке просторије у зградама са више станова.

- 1.3.10 Дефиниције физичких мјерних јединица** које се користе у неким статистичким истраживањима на објектима новоградње у сектору 1 - Објекти високоградње су слjedeће (у складу са препорукама Еуростата и UNECE):

м² **Бруто површина зграде** је сума површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова. Обухватају се етаже чији је под испод површине средње коте спољног земљишта, као и приземља и све етаже изнад приземља, укључујући и површине степеништа, лифтова, ходника, улаза, пролаза и сл., а искључују се површине балкона.

м³ **Бруто запремина зграде** је сума запремина свих наткривених дијелова зграде, укључујући спољне зидове. Израчунава се тако да се грађевинска бруто површина одговарајућих дијелова зграде множи са висином тих дијелова.

Почетна кота висине зграде (или дијелова зграде) је површина пода подрума или друге најниже етажe у згради, а крајња кота је средња висина крова. За зграде са равним кровом или терасом, која је уједно и таван највише етажe, као крајња кота висине зграде узима се кота горње површине равнoг крова или терасе.

м³ Запремина резервоара и силоса је запремина шупљине грађевинског објекта, без дебљине спољних зидова и облога.

Дoгpађени и надoгpађени дијелови зграда приказују се у физичким мјерним јединицама само у случају ако су таквом градњом добијени нови станoви или пословни простори, као нове самосталне цјелине било које намјене. Физичким мјерним јединицама се не исказује доградња соба или помоћних просторија унутар постојећих станова, као ни слична проширења постојећих пословних просторија.

1.3.11 Објекти нискоградње су сви грађевински објекти који нису уврштени у објекте високоградње - жељезничке пруге, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске писте, базени итд.

1.4 УПУТСТВА ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА

1.4.1 Јединица разврставања је у генералном случају засебни грађевински објекат - зграда, пут, цјевовод итд. У неким случајевима може да се разврстава само објекат као цјелина.

1.4.2 Сложене конструкције су оне конструкције које се састоје од неколико зграда. Свака зграда се класификује, тј. разврстава, као одвојена јединица.

Ако нпр. школа обухвата школску зграду и интернат, школска зграда се разврстава у шифру 1263 а интернат у шифру 1130. Међутим, како је већ напоменуто, ако никакви подробнији подаци нису расположиви, читав комплекс се разврстава у шифру 1263.

1.4.3 Разврставање грађевинских објеката се врши сагласно њиховој специфичној употреби. Грађевински објекти који се користе или су пројектовани за различите сврхе (нпр. комбинација стамбене, хотелске и пословне зграде), морају да се разврстају у једну класификациону шифру, сходно главној тј. претежној намјени објекта.

1.4.4 Главна намјена грађевинског објекта се дефинише на сљедећи начин:

- Израчуна се, тј. утврди, колики дио (процентуална вриједност) укупне корисне површине заузима сваки појединачни дио комплексног објекта који има специфичну намјену и сваком од дијелова се одреди припадајућа шифра намјене.
- Комплексни објекат се разврстава, тј. одређује му се шифра намјене коришћењем "top-down" метода ("од врха према доле"):
 - o прво се комплексном грађевинском објекту додијели шифра сектора, а то је ниво класификације који је одређен једном цифром (објекат високоградње – шифра "1" или објекат нискоградње – шифра "2"), тако да се одабере шифра подручја оних дијелова комплексног објекта који заједно покривају највећи дио укупне корисне површине;
 - o након тога се додјељује шифра области, а то је ниво класификације који је одређен са двије цифре (на примјер за објекте нискоградње то могу да буду: стамбене зграде – шифра "11", нестамбене зграде – шифра "12", транспортна инфраструктура – шифра "21" итд.), тако да се одабере шифра области оних дијелова комплексног објекта који заједно покривају највећу корисну површину унутар сектора;
 - o у сљедећем кораку додјељује се шифра гране, а то је ниво класификације који је одређен са три цифре, тако да се одабере шифра гране оних дијелова комплексног објекта који заједно покривају највећу корисну површину унутар области;

- на крају се додјељује шифра разреда, а то је ниво класификације који је одређен са четири цифре, тако да се одабере шифра разреда оног дијела комплексног објекта који покрива највећу корисну површину унутар гране.

1.4.5 **“Top-down” метод**, тј. правило разврставања, може да се илуструје слjedeћим теоретским примјером разврставања вишенамјенске зграде сходно претежној намјени:

| Дио | Намјена појединих дијелова објекта | Удио у укупној корисној површини објекта | Шифре по КВГО БиХ | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------------------|--------|-------|--------|
| | | | Сектор | Област | Грана | Разред |
| 1. | Четири етажe за становање | 30% | 1 | 11 | 112 | 1122 |
| 2. | Пословни простор банке | 10% | 1 | 12 | 122 | 1220 |
| 3. | Апотека и трговине | 20% | 1 | 12 | 123 | 1230 |
| 4. | Библиотека | 30% | 1 | 12 | 126 | 1262 |
| 5. | Здравствена ординација | 10% | 1 | 12 | 126 | 1264 |

У овом примјеру зграда треба да се разврста сходно претежној намјени у разред 1262 на слjedeћи начин:

- у сектор 1 “Објекти високоградње”,
- у област 12 “Нестамбене зграде” зато што нестамбени дио (пословни простор банке, апотека и трговине, библиотека и здравствена организација) заузима у укупној корисној површини 70% површине, а удио стамбеног фонда (4 етажe становања) је 30%,
- у грану 126 “Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту”, пошто у области 12 објекти из гране 126 (библиотека и здравствена ординација) заузимају 40% укупне корисне површине, а то је више од 10% у грани 122 (Пословне зграде) гдје спада пословни простор банке и више од 20% у грани 123 (Зграде за трговину на велико и мало) гдје спадају апотека и трговине;
- у разред 1262 “Музеји и библиотеке”, пошто у грани 126, разред 1262 (Музеји и библиотеке), у који спада библиотека, заузима 30% укупне корисне површине, а то је више од 10% који заузима разред 1264 (Болнице и остале зграде за здравствену заштиту), у који спада здравствена ординација.

ДИО II

2. КЛАСИФИКАЦИЈА ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА - КВГО БиХ, СТРУКТУРА

2.1 ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

11 Стамбене зграде

111 Стамбене зграде са једним станом

1110 Стамбене зграде са једним станом.

112 Стамбене зграде са два стана или више станова

1121 Стамбене зграде са два стана

1122 Стамбене зграде са три и више станова.

113 Зграде за становање заједница (стамбене зграде за заједничко становање)

1130 Зграде за становање заједница (стамбене зграде за заједничко становање).

12 Нестамбене зграде

121 Хотели и сличне зграде

1211 Хотели

1212 Остале зграде за краткотрајни боравак.

122 Пословне зграде

1220 Пословне зграде.

123 Зграде за трговину на велико и мало

1230 Зграде за трговину на велико и мало.

124 Зграде за транспорт и комуникације

1241 Зграде за комуникације, станице, терминали и припадајући објекти

1242 Гараже.

125 Индустијске зграде и складишта

1251 Индустијске зграде

1252 Резервоари, силоси и складишта.

126 Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту

1261 Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву

1262 Музеји и библиотеке

1263 Школске, факултетске зграде и зграде за научноистраживачку дјелатност

1264 Болнице и остале зграде за здравствену заштиту

1265 Спортске дворане.

127 Остале нестамбене зграде

1271 Нестамбене пољопривредне зграде

1272 Зграде за обављање вјерских и других обреда

1273 Историјски или заштићени споменици

1274 Остале зграде, д.н.¹⁾

¹⁾ на другом мјесту није разврстано

2 ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДЊЕ

21 Транспортна инфраструктура

211 Аутопутеви, путеви и улице

- 2111 Аутопутеви
- 2112 Путеви и улице.

212 Жељезничке пруге

- 2121 Међуградске жељезничке пруге
- 2122 Градске жељезничке пруге.

213 Аеродромске писте

- 2130 Аеродромске писте.

214 Мостови, уздигнуте аутопутеви, тунели и пролази

- 2141 Мостови и уздигнуте аутопутеви
- 2142 Тунели и пролази.

215 Луке, пловни канали, бране и други хидрограђевински објекти

- 2151 Луке и пловни канали
- 2152 Бране и насипи
- 2153 Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање.

22 Цјевоводи, комуникационе и електричне линије

221 Магистрални цјевоводи, комуникационе и електричне линије

- 2211 Магистрални цјевоводи за нафту и гас
- 2212 Магистрални цјевоводи за воду
- 2213 Међуградске телекомуникационе линије
- 2214 Далеководи.

222 Локални цјевоводи и водови

- 2221 Локални гасоводи
- 2222 Локални водоводи
- 2223 Канализациона мрежа
- 2224 Локални електрични и телекомуникациони водови.

23 Комплексни грађевински објекти у индустрији

230 Комплексни грађевински објекти у индустрији

- 2301 Објекти за рударство или експлоатацију других сировина
- 2302 Енергетски објекти
- 2303 Објекти хемијске индустрије
- 2304 Објекти и постројења у тешкој индустрији, д.н.

24 Остали објекти нискоградње

241 Објекти за спорт и рекреацију

- 2411 Спортски терени
- 2412 Други објекти за спорт и рекреацију.

242 Други објекти нискоградње, д.н.

- 2420 Други објекти нискоградње, д.н.

ДИО III

3. КЛАСИФИКАЦИЈА ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА - КВГО БиХ, ОБЈАШЊЕЊА

1 ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

11 Стамбене зграде

111 Стамбене зграде са једним станом

1110 Стамбене зграде са једним станом

Овај разред укључује:

- самостојеће куће, као што су породичне куће, бунгалови, виле, планинске колибе, шумске ловачке кућице, сеоске куће, љетниковци, куће за одмор итд.
- куће у низу спојене зидом или низ спојених кућа на стрмини (низ терасасто спојених једнаких кућа за становање), у којима сваки стан има сопствени кров и сопствени улаз директно с приземља.

Овај разред искључује:

- нестамбене пољопривредне зграде, види 1271.

112 Стамбене зграде са два стана или више станова

1121 Стамбене зграде са два стана

Овај разред укључује:

- самостојеће куће, куће у низу спојене зидом или низ спојених кућа на стрмини (низ терасасто спојених једнаких кућа за становање) са два стана.

Овај разред искључује:

- куће у низу спојене зидом или низ спојених кућа на стрмини (низ терасасто спојених једнаких кућа за становање) у којима сваки стан има сопствени кров и сопствени улаз директно из приземља, види 1110.

1122 Стамбене зграде са три и више станова

Овај разред укључује:

- остале стамбене зграде као што су стамбени блокови, стамбене куће са три или више станова.

Овај разред искључује:

- зграде за становање заједница (стамбене зграде за заједничко становање), види 1130
- хотеле, види 1211
- преноћишта за омладину, кампове и бунгалове за одмор, види 1212.

113 Зграде за становање заједница (стамбене зграде за заједничко становање)

1130 Зграде за становање заједница (стамбене зграде за заједничко становање)

Овај разред укључује:

- стамбене зграде за заједничко становање, укључујући станове и засебне намјештене станове с комплетном услугом одржавања и чишћења за старија лица, студенте, дјецу и друге друштвене групе, нпр. домове пензионера, радничке домове, студентске домове, сиротишта, уточишта за бескућнике, итд.

Овај разред искључује:

- болнице и клинике, види 1264
- остале зграде за здравствену заштиту (са комбинованим услугама смјештаја, исхране, њега и лијечења за старија и хендикепирана лица) види 1264
- затворе, касарне, види 1274.

12 Нестамбене зграде

121 Хотели и сличне зграде

1211 Хотели

Овај разред укључује:

- хотеле, мотеле, гостионице са собама, пансионе и сличне зграде за ноћење, с рестораном или без њега
- засебне ресторане и барове.

Овај разред искључује:

- ресторане у зградама са становима, види 1122
- преноћишта за омладину, планинарске домове, кампове, бунгалове за одмор, види 1212
- ресторане у трговачким центрима, види 1230.

1212 Остале зграде за краткотрајни боравак

Овај разред укључује:

- омладинске хотеле, планинарске домове, дјечије или породичне кампове, бунгалове за одмор, домове за одмор те друге зграде за ноћење за вријеме празника, д.н. Овај разред искључује:
- хотеле и сличне зграде за ноћење, види 1211
- забавне паркове, види 2412.

122 Пословне зграде

1220 Пословне зграде

Овај разред укључује:

- зграде које се користе у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, нпр. банке, поште, општински бирои, бирои владиних служби итд.
- конференцијске и конгресне центре, судове, зграде парламента.

Овај разред искључује:

- бирое у зградама које се претежно користе за друге сврхе.

123 Зграде за трговину на велико и мало

1230 Зграде за трговину на велико и мало

Овај разред укључује:

- трговачке центре, зграде с трговинама, робне куће, засебне трговине и бутике, апотеке, сајамске хале, просторе за аукције и изложбе, наткривене тржнице, сервисне станице за моторна возила итд.

Овај разред искључује:

- трговине у зградама које се углавном користе за друге сврхе.

124 Зграде за транспорт и комуникације

1241 Зграде за комуникације, станице, терминали и припадајући објекти

Овај разред укључује:

- зграде и инсталације цивилних и војних аеродрома, жељезничке и аутобуске станице, лучке терминале, стајалишта жичара и сједећих жичара
- зграде за телевизијско и радио емитовање, телефонске централе, телекомуникационе центре итд.
- хангаре за авионе, сигналне (скретничарске) кућице и ремизе за локомотиве и вагоне
- телефонске говорнице
- свјетионике
- зграде за контролу летења (контролне торњеве).

Овај разред искључује:

- сервисне станице за моторна возила, види 1230
- резервоаре, силосе и складишта, види 1252
- жељезничке пруге, види 212
- аеродромске писте, види 2130
- телекомуникационе линије и стубове, види 2213, 2224
- терминале за угљиководонике, види 2303.

1242 Гараже

Овај разред укључује:

- гараже (надземне и подземне) и наткривена паркиралишта
- спремишта за бицикле.

Овај разред искључује:

- гараже и паркиралишта у зградама које се углавном употребљавају за друге сврхе
- сервисне станице за моторна возила, види 1230.

125 Индустијске зграде и складишта

1251 Индустијске зграде

Овај разред укључује:

- наткривене зграде које се користе за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, клаонице, пиваре, хале за монтажу итд.

Овај разред искључује:

- резервоаре, силосе и складишта, види 1252
- нестамбене пољопривредне зграде, види 1271
- комплексне грађевинске објекте у индустрији (електране, рафинерије итд.) који немају карактеристике зграде, види 230.

1252 Резервоари, силоси и складишта

Овај разред укључује:

- резервоаре и цистерне
- резервоаре за уље и гас
- силосе за житарице, цемент и друге суве агрегате
- хладњаче и специјализована складишта
- затворена и наткривена складишта.

Овај разред искључује:

- пољопривредне силосе и пољопривредна складишта, види 1271
- водоторњеве, види 2222
- терминале за угљиководонике, види 2303.

126 Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту

1261 Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву

Овај разред укључује:

- биоскопске дворане, концертне дворане, оперне куће, позоришта итд.
- дворане за састанке и вишенамјенске дворане које се углавном користе за културно-умјетничку дјелатност и забаву
- играчнице, циркусе, музичке дворане, плесне дворане и диско клубове, павиљоне за промотивне концерте итд.
- зграде у зоолошким и ботаничким вртovima.

Овај разред искључује:

- музеје, умјетничке галерије, види 1262
- спортске дворане, види 1265
- забавне паркове, види 2412.

1262 Музеји и библиотеке

Овај разред укључује:

- музеје, умјетничке галерије, библиотеке и информационо-документарне центре
- зграде за чување архивске грађе (архиве).

Овај разред искључује:

- историјске споменике, види 1273.

1263 Школске, факултетске зграде и зграде за научноистраживачку дјелатност

Овај разред укључује:

- зграде за предшколско, основно и средње образовање, (нпр. јаслице, обданишта, основне школе, средње школе, колеџе, гимназије, техничке школе итд.), зграде школа за допунско образовање и средње стручне школе
- зграде које се употребљавају за више и високо образовање и истраживање, истраживачке лабораторије, заводе за истраживање и образовање
- специјалне школе за хендикепирану дјецу
- метеоролошке станице, зграде опсерваторија.

Овај разред искључује:

- ученичке домове и засебне зграде за интернатски смјештај, види 1130
- студентске домове, види 1130
- библиотеке, види 1262
- универзитетске болнице, види 1264.

1264 Болнице и остале зграде за здравствену заштиту

Овај разред укључује:

- институције које пружају медицински и хируршки третман, те његу за болесна и озлијеђена лица
- санаторијуме, болнице за дуготрајни боравак и домове за његу, психијатријске болнице, диспанзере, објекте за социјалну заштиту мајки и дјеце
- универзитетске болнице, болнице за кажњенике, затворенике и оружане снаге
- зграде које се употребљавају за термално лијечење, таласотерапију, функционалну рехабилитацију, трансфузију крви, прикупљање мајчиног млијека, ветеринарско лијечење итд.
- зграде институција за пружање комбинованих услуга смјештаја, прехране и медицинског збрињавања за старија лица, хендикепирана лица итд.

Овај разред искључује:

- зграде и домове за смјештај и социјално збрињавање старих, хендикепираних и сп. лица, види 1130
- зграде апотека, види 1230.

1265 Спортске дворане

Овај разред укључује:

- зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, базени, гимнастичке дворане, дворане за клизање и хокеј) и које имају просторе за гледаоце (подести, терасе итд.), као и за спортисте (тушеви, гардеробе итд.).

Овај разред искључује:

- вишенамјенске дворане које се углавном употребљавају за културно-умјетничку дјелатност и забаву, види 1261
- спортске терене који се употребљавају за спортове на отвореном, нпр. отворена тениска игралишта, отворене базене итд., види 2411.

127 Остале нестамбене зграде

1271 Нестамбене пољопривредне зграде

Овај разред укључује:

- сеоске зграде и складишта који се користе за пољопривредне сврхе, нпр. стаје за краве, коњушнице, свињце, оборе за овце, ергеле, штенаре, индустријске перадарнике, хамбаре, гараже, хангаре и пољопривредне помоћне зграде, винарине, винске подруме, стакленике, пољопривредне силосе итд.

Овај разред искључује:

- зграде у зоолошким и ботаничким вртovima, види 1261
- инсталације у зоолошким и ботаничким вртovima, види 2412
- силосе за житарице и друге силосе у прерађивачкој индустрији, види 1252.

1272 Зграде за обављање вјерских и других обреда

Овај разред укључује:

- цркве, џамије, капеле, синагоге итд.
- гробља и грађевине на гробљима, просторије за испраћај, крематоријуме.

Овај разред искључује:

- секуларизоване вјерске зграде које се користе као музеји, види 1262
- историјске споменике итд., види 1273.

1273 Историјски или заштићени споменици

Овај разред укључује:

- историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не употребљавају за друге сврхе
- заштићене рушевине, археолошке ископине и праисторијска налазишта
- кипове, комеморативне, умјетничке или декоративне грађевинске објекте.

Овај разред искључује:

- музеје, види 1262
- зграде за обављање вјерских обреда, види 1272.

1274 Остале зграде, д.н.

Овај разред укључује:

- казнионице, затворе и поправне центре, касарне за оружане снаге, полицију или ватрогасце
- грађевинске објекте као што су надстрешнице на аутобуским стајалиштима, јавне заходе, праонице итд.

Овај разред искључује:

- телефонске говорнице, види 1241
- болнице за кажњенике, затворенике и оружане снаге, види 1264
- војне објекте, види 2420.

2 ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДЊЕ

21 Транспортна инфраструктура

211 Аутопутеви, путеви и улице

2111 Аутопутеви

Овај разред укључује:

- Аутопутеви за саобраћај моторних возила (имају двије физички одвојене саобраћајнице за саобраћај из супротних смјерова, а свака од њих најмање двије саобраћајне и једну зауставну траку, без раскршћа са попречним цестама и пругама у истом нивоу), те остале путеве за међуградски саобраћај, укључујући прикључке на путевима и раскрснице
- инсталације за расвјету, сигнализацију, безбједност и паркирање.

Овај разред искључује:

- пратеће услужне објекте, као што су: сервисне станице на путевима, бензинске пумпе и сл., види 1230
- мостове и уздигнуте аутопутеве, види 2141
- тунеле и пролазе, види 2142.

2112 Путеви и улице

Овај разред укључује:

- улице унутар градова и села, сеоске путеве и стазе (укључујући отворена паркиралишта, раскрснице, чворишта, обилазнице и кружне токове), нпр. улице, авеније, алеје, саобраћајне траке, асфалтиране путеве, споредне путеве, прилазне путеве, сеоске или шумске путеве, пјешачке стазе, јахаће и бицикличке стазе, тргове, пјешачке путеве и зоне
- инсталације за расвјету, сигнализацију, безбједност и паркирање.

212 Жељезничке пруге

2121 Међуградске жељезничке пруге

Овај разред укључује:

- главне жељезничке пруге и споредне колосијеке (укључујући доњи и горњи строј пруге), жељезничка стајалишта, жељезничке прелазе, линије за ранжирање и разврставање вагона,
- инсталације које се користе за расвјету, сигнализацију, безбједност и електрификацију.

Овај разред искључује:

- жељезничке станице, види 1241
- жељезничке мостове, види 2141
- жељезничке тунеле, види 2142.

2122 Градске жељезничке пруге

Овај разред укључује:

- пруге за градску и приградску мрежу жељезница одвојену од осталог саобраћаја, градску и приградску подземну жељезницу, надземну жељезницу (изнад нивоа градских саобраћајница: жичану жељезницу, viseће и надземне жељезничке пруге, уздигнуте жељезничке пруге, итд.), трамвајске пруге,
- инсталације које се користе за расвјету, сигнализацију, безбједност и електрификацију.

213 Аеродромске писте

2130 Аеродромске писте

Овај разред укључује:

- писте за полијетање, слијетање или рулање,
- инсталације које се користе за расвјету, сигнализацију и безбједност.

Овај разред искључује:

- инсталације у зградама аеродрома, види 1241.

214 Мостови, уздигнути аутопутеви, тунели и пролази

2141 Мостови и уздигнути аутопутеви

Овај разред укључује:

- цестовне или жељезничке мостове (металне, армирано-бетонске или од других материјала), укључујући конструкције за уздигнуте аутопутеве,
- покретне мостове, вијадукте, сеоске, шумске и пјешачке мостове,
- инсталације које се користе за расвјету, сигнализацију и безбједност.

2142 Тунели и пролази

Овај разред укључује:

- цестовне и жељезничке тунеле, галерије и пролазе (укључујући пјешачке),
- инсталације које се користе за расвјету, сигнализацију и безбједност.

215 Луке, пловни канали, бране и други хидрограђевински објекти

2151 Луке и пловни канали

Овај разред укључује:

- поморске и ријечне луке (пристаништа, докове, гатове, молове итд.)
- пловне канале
- грађевине на ријекама и каналима (уставе, мостове и тунеле) пристаништа, изграђене обале и путеве за тегљење
- војна пристаништа
- бродоградилшта.

Овај разред искључује:

- свјетионике, види 1241
- бране и сличне конструкције за задржавање воде, види 2152
- обалне и ријечне терминале за угљиководонике, види 2303
- марине, види 2412.

2152 Бране и насипи

Овај разред укључује:

- бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намјену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију протока, спречавање поплава
- насипе, грађевине за заштиту обале.

Овај разред искључује:

- уставе, види 2151
- хидроелектране, види 2302.

2153 Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање

Овај разред укључује:

- канале за наводњавање и друге грађевинске објекте за снабдијевање водом ради култивисања земљишта
- аквадукте
- дренажу и отворене канале за одводњавање.

Овај разред искључује:

- аквадукте као историјске споменике, види 1273
- бране, види 2152
- водоведе, види 2212, 2222.

22 Цјевоводи, комуникационе и електричне линије

221 Магистрални цјевоводи, комуникационе и електричне линије

2211 Магистрални цјевоводи за нафту и гас

Овај разред укључује:

- магистралне надземне, подземне или подводне цјевоводе за пренос нафтних производа
- магистралне надземне, подземне или подводне цјевоводе за пренос гаса
- магистралне надземне, подземне или подводне цјевоводе за пренос хемијских и других производа
- пумпне станице.

Овај разред искључује:

- водоводе, види 2212, 2222
- локалне гасоводе, види 2221
- терминале за угљиководонике, види 2303.

2212 Магистрални цјевоводи за воду

Овај разред укључује:

- магистралне, надземне, подземне или подводне цјевоводе за воду
- пумпне станице, станице за водозахват и филтрирање.

Овај разред искључује:

- канале за наводњавање и аквадукте, види 2153
- локалне водоводе, види 2222.

2213 Међуградске телекомуникационе линије

Овај разред укључује:

- међуградске надземне, подземне или подводне телекомуникационе линије, релејне системе, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејне торњење, телекомуникационе стубове и инфраструктуру за радио-комуникацију.

Овај разред искључује:

- електричне линије, види 2214
- локалне телекомуникационе мреже, види 2224.

2214 Далеководи

Овај разред укључује:

- међуградске надземне или подземне електричне линије за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона
- далеководне стубове
- трансформаторске станице и подстанице.

Овај разред искључује:

- инсталације за цестовну расвјету, види 2111, 2112
- локалне водове за дистрибуцију електричне енергије и помоћне инсталације, види 2224.

222 Локални цјевоводи и водови

2221 Локални гасоводи

Овај разред укључује:

- локалне надземне или подземне цјевоводе за дистрибуцију гаса (изван зграда).

2222 Локални водоводи

Овај разред укључује:

- локалне водоводе и цјевоводе за топлу воду, пару или компримовани ваздух
- водоторњење, изворишта, фонтане и хидранте.

Овај разред искључује:

- објекте за наводњавање, види 2153
- објекте за пречишћавање воде, види 2223.

2223 Канализациона мрежа

Овај разред укључује:

- канализациону мрежу и канализационе колекторе
- постројења и објекте за пречишћавање отпадне воде (укључујући сабирне јаме, таложнике, сепараторе, септичке јаме и сл.).

2224 Локални електрични и телекомуникациони водови

Овај разред укључује:

- локалне електричне и телекомуникационе водове (надземне и подземне), те помоћне инсталације (трансформаторске станице и подстанице, телеграфске стубове итд.)
- локалне телевизијске каблове и заједничке антене.

23 Комплексни грађевински објекти у индустрији

230 Комплексни грађевински објекти у индустрији

Ова област обухвата сложене индустријске објекте и постројења (електране, рафинерије итд.) који немају карактер зграде.

2301 Објекти за рударство или експлоатацију других сировина

Овај разред укључује:

- објекте и постројења за рударство, вађење угљиководоника, каменоломе, експлоатацију шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеве за провјетравање итд.)
- објекте за производњу гипса, цемента, цигле и цријепа итд.

2302 Енергетски објекти

Овај разред укључује:

- објекте и опрему за производњу електричне енергије тј. хидроелектране, термоелектране на угаљ, нуклеарне електране, електране на вјетар
- објекте и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала
- постројења за спаљивање отпада.

Овај разред искључује:

- бране, види 2152
- далеководе, укључујући трансформаторске станице и подстанице, види 2214.

2303 Објекти хемијске индустрије

Овај разред укључује:

- грађевинске објекте и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије
- терминале за угљиководонике
- коксаре, плинаре.

2304 Објекти и постројења у тешкој индустрији, д.н.

Овај разред укључује:

- објекте и инсталације у тешкој индустрији као што су високе пећи, ваљаонице челика, топионице итд.

24 Остали објекти нискоградње

241 Објекти за спорт и рекреацију

2411 Спортски терени

Овај разред укључује:

- терене и стазе за спортове који се одржавају на отвореном као што су фудбал, кошарка, рагби, морски спортови, трчање, аутомобилске, бицикличке или коњске трке.

Овај разред искључује:

- спортске дворане за спортове у затвореном, види 1265
- игралишта, забавне паркове, види 2412

- игралишта за голф, види 2412
- пристаништа у marinaма, види 2412.

2412 Други објекти за спорт и рекреацију

Овај разред укључује:

- забавне паркове те друге грађевинске објекте на отвореном, укључујући и грађевинске објекте на брдским теренима (скијашке стазе, лифтове, ски-лифтове итд.), игралишта за голф, узлетишта, хиподроме, пристаништа у marinaма и објекте који се највише користе за морске спортове и на плажама
- јавне вртове и паркове, зоолошке и ботаничке вртове.

Овај разред искључује:

- планинарске домове, види 1212
- жичаре и сједеће жичаре, види 1241
- зграде за забаву, види 1261
- зграде за зоолошке и ботаничке вртове, види 1261
- спортске дворане, види 1265.

242 Други објекти нискоградње, д.н.

2420 Други објекти нискоградње, д.н.

Овај разред укључује:

- војне објекте, тј. утврде, стражаре, бункере, стрељане, центре за војну обуку и тестирање, итд.
- објекте, д.н.¹⁾ укључујући мјеста за лансирање сателита
- напуштене или девастиране индустријске или урбане објекте
- одлагалишта отпада.

Овај разред искључује:

- зграде и инсталације на аеродромима, види 1241
- касарне (зграде), види 1274
- војна пристаништа, види 2151.

