



SAOPĆENJE

FIRST RELEASE



Obavezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR XVI

SARAJEVO, 29.12.2023.

BROJ/NUMBER 1

POSLOVNE STATISTIKE

BUSINESS STATISTICS

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Bosni i Hercegovini u 2022., pravni subjekti

*Construction works in Bosnia and Herzegovina annual report in 2022,
legal units*

Prosječan broj radnika na gradilištima u 2022. godini, angažovanih od strane pravnih subjekta, iznosio je 20 185, što je za 1,7% manje u odnosu na 2021., dok je broj odrađenih sati rada na gradilištima veći za 1,1% u odnosu na prethodnu godinu.

Average number of workers employed on construction sites by legal entities in 2022 was 20 185 and represents decrease of 1.7% as compared to 2021, while the number of hours worked on construction sites increased by 1.1% compared to the previous year.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Bosni i Hercegovini koje su izvršili radnici na gradilištima u 2022. veća je za 18,1% u odnosu na 2021. godinu.

Value of construction works done carried out by workers at construction sites in Bosnia and Herzegovina in 2022 increased by 18.1% as compared to 2021.

Prema vrstama građevinskih objekata, udio vrijednosti izvršenih radova na objektima visokogradnje je 40,0%, a na objektima niskogradnje 60,0%.

By types of construction, the proportion of works done on buildings was 40.0%, and 60.0% on the civil engineering.

U 2022. godini završeno je 239 zgrada od strane pravnih subjekata, od toga je 58,6% stambenih zgrada i 41,4% nestambenih zgrada.

In 2022 number of completed buildings by legal entities was 239, thereof 58.6% residential and 41.4% non-residential buildings.

Površina završenih zgrada je 403 930 m², što je za 26,6% manje nego u 2021. godini.

Area of completed buildings was 403 930 m², which was 26.6% less compared to 2021.

Broj završenih stanova u 2022. godini iznosi 3 548, što predstavlja smanjenje od 13,5% u odnosu na 2021. godinu.

The number of completed dwellings in 2022 is 3 548 representing the decrease of 13.5% compared to 2021.

Prosječna korisna površina završenih stanova iznosi 54,3 m².

Average useful floor area of completed dwellings was 54.3 m².

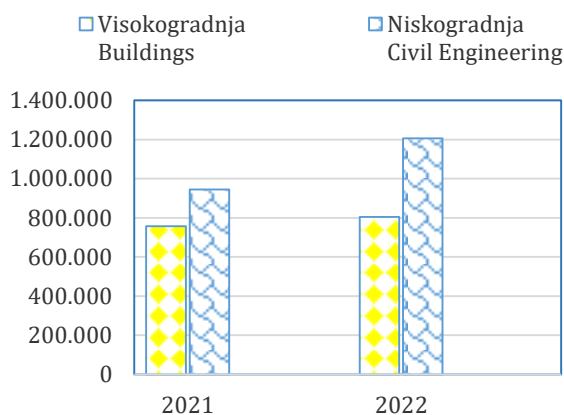
PREGLED GRAĐEVINSKE DJELATNOSTI PRAVNIH OSOBA¹⁾
REVIEW OF CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL PERSON¹⁾

Tabela1.1 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA
Table1.1 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE

	Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers on sites</i>	Odrađeni sati rada na gradilištima, `000 sati <i>Hours worked on sites, `000 hours</i>	Vrijednost izvršenih radova, ` 000 KM <i>Value of construction works done, thousand KM</i>		
			Ukupno <i>Total</i>	Prema vrstama građevinskih objekata <i>By types of construction</i>	
					Visokogradnja <i>Buildings</i>
2021	20 525	39 918	1 701 492	757 520	943 972
2022	20 185	40 365	2 009 639	804 058	1 205 581
Indeksi/ 2022 <i>Indices 2021</i>	98,3	101,1	118,1	106,1	127,7

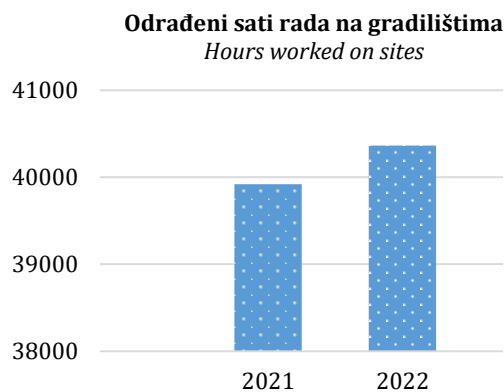
Graf 1 VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2021. I 2022. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

Figure 1 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2021 AND 2022



Graf 2 ODRAĐENI SATI RADA NA GRADILIŠTIMA

Figure 2 HOURS WORKED ON SITES, `000 HOURS



¹⁾ Građevinski radovi izvršeni sa vlastitim radnicima, bez radova podizvođača
Construction works done with own workers, without work of sub-contractors

Tabela 1.2 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA U 2022.

Table 1.2 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2022

Ukupno Total	Objekti visokogradnje Buildings			Objekti niskogradnje Civil engineering				
	Ukupno	Stambene zgrade	Nestambene zgrade	Ukupno	Saobraćajna infrastruktura	Cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi	Složene industrijske građevine	Ostali objekti
	Total	Residential buildings	Non-residential buildings	Total	Transport infrastructure	Pipelines, communication and electricity lines	Complex construction on industrial sites	Other civil engineering works

Vrijednost izvršenih radova prema vrstama građevinskih objekata, `000 KM

Value of construction works done by types of construction, `thousands KM

2 009 639	804 058	322 490	481 568	1 205 581	909 035	141 981	124 317	30 248
-----------	---------	---------	---------	-----------	---------	---------	---------	--------

Struktura, %
Composition, %

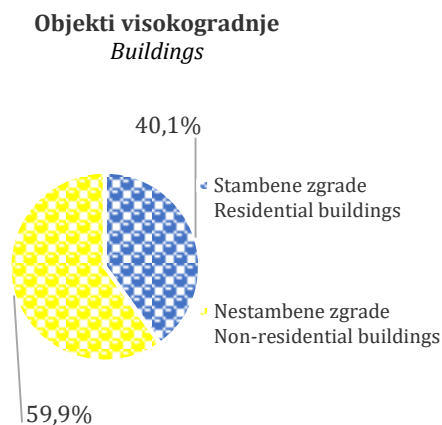
100,0	40,0	16,0	24,0	60,0	45,2	7,1	6,2	1,5
-------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----

Indeksi, 2021 = 100
Indices, 2021 = 100

118,1	106,1	93,8	116,4	127,7	129,9	101,8	146,1	155,1
-------	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Graf 3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2022. NA OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE, %

Figure 3 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON BUILDING CONSTRUCTION IN 2022, %



Graf 4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2022. NA OBJEKTIMA NISKOGRADNJE, %

Figure 4 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON CIVIL ENGINEERING IN 2022, %

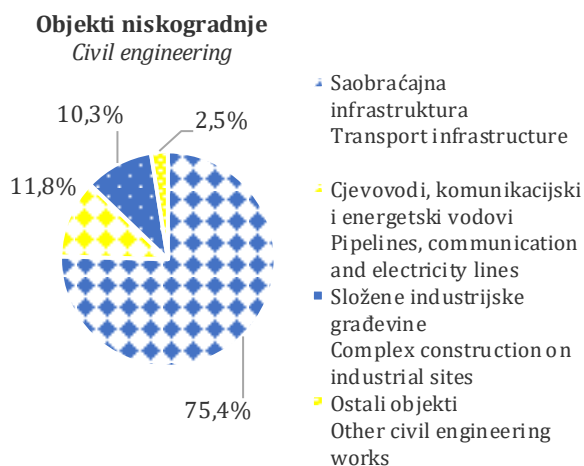


Tabela 1.3 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA KLASIFIKACIJI VRSTA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA²⁾

Table 1.3 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ACCORDING TO THE CLASSIFICATION OF TYPES OF CONSTRUCTION²⁾
'000 KM / thous. KM

	2021	2022	
UKUPNO	1 701 492	2 009 639	<i>TOTAL</i>
1. Objekti visokogradnje	757 520	804 058	<i>Buildings</i>
1.1 Stambene zgrade	343 871	322 490	<i>Residential buildings</i>
111 Stambene zgrade s jednim stanom	26 861	18 809	<i>One-dwelling buildings</i>
112 Stambene zgrade s dva ili više stanova	313 947	297 388	<i>Two and more dwellings</i>
113 Zgrade za stanovanje zajednica	3 063	6 293	<i>Residences for communities</i>
1.2 Nestambene zgrade	413 650	481 568	<i>Non-residential buildings</i>
121 Hoteli i slične zgrade	32 837	35 323	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Poslovne zgrade	92 960	108 564	<i>Office buildings</i>
123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo	66 952	72 647	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Zgrade za transport i komunikaciju	33 583	22 198	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Industrijske zgrade i skladišta	75 620	76 229	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	83 437	136 008	<i>Public entertainment, education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Ostale nestambene zgrade	28 261	30 599	<i>Other non-residential buildings</i>
2. Objekti niskogradnje	943 972	1 205 581	<i>Civil engineering works</i>
2.1 Saobraćajna infrastruktura	699 896	909 035	<i>Transport infrastructures</i>
211 Auto-putevi, putevi i ulice	562 196	675 143	<i>Highways, roads and streets</i>
212 Željezničke pruge	9 177	32 429	<i>Railways</i>
213 Zrakoplovne piste	2 046	2 853	<i>Airport runways</i>
214 Mostovi i vijadukti, tuneli i podzemni prolazi	95 135	160 091	<i>Bridges, viaducts, tunnels and subways</i>
215 Luke i plovni kanali, brane i ostali hidograđevinski objekti	31 342	38 519	<i>Harbors, waterways, dams and other waterworks structures</i>
2.2 Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	139 500	141 981	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
221 Daljinski cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	42 278	44 846	<i>Long-distance pipelines, communication and electric power lines</i>
222 Lokalni cjevovodi i kablovi	97 222	97 135	<i>Local pipelines and cables</i>
2.3 Složene industrijske građevine	85 078	124 317	<i>Complex industrial structures</i>
230 Složene industrijske građevine	85 078	124 317	<i>Sport and recreation constructions</i>
2.4 Ostale nespomenute građevine	19 498	30 248	<i>Other civil engineering works</i>
241 Građevine za sport i rekreaciju	11 026	20 237	<i>Other civil engineering works</i>
242 Ostale građevine (osim zgrada),	8 472	10 011	<i>Other civil engineering works not</i>

²⁾ *Klasifikacija vrsta građevinskih objekata - KVG0 BiH / Classification of Types of Construction (CC)*

Tabela 2.1 ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI³⁾

Table 2.1 COMPLETED BUILDINGS AND DWELLINGS³⁾

Godine Years	Završene zgrade Completed buildings						Završeni stanovi Completed dwellings		
	Ukupno Total		Stambene zgrade Residential buildings		Nestambene zgrade Non-residential buildings				
	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	korisna površina, m ² useful area, m ²	
2021	274	550 120	141	354 123	133	195 997	4 103	220 051	
2022	239	403 930	140	283 019	99	120 911	3 548	192 672	
Indeksi	<u>2022</u>	87,2	73,4	99,3	79,9	74,4	61,7	86,5	87,6

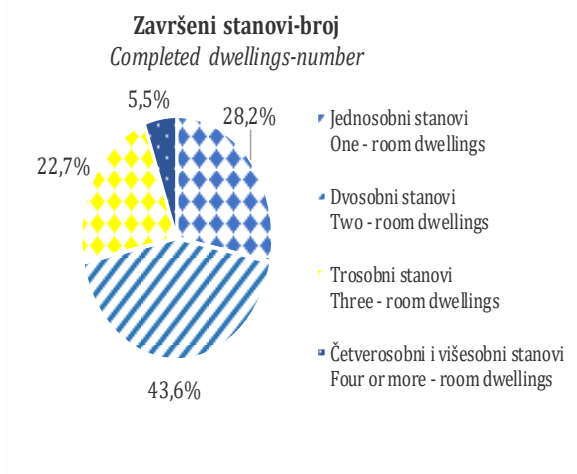
Tabela 2.2 ZAVRŠENI STANOVI PREMA GRAĐEVINSKOJ VELIČINI I BROJU SOBA

Table 2.2 COMPLETED DWELLINGS BY FLOOR AREA AND NUMBER OF ROOMS

	Jedinica mjere	2021	2022	Measurement unit	
UKUPNO	broj m²	4 103 220 051	3 548 192 672	<i>number m²</i>	<i>TOTAL</i>
Jednosobni stanovi	broj m²	1 320 52 232	999 39 123	<i>number m²</i>	<i>One - room dwellings</i>
Dvosobni stanovi	broj m²	1 701 88 614	1 547 79 485	<i>number m²</i>	<i>Two - room dwellings</i>
Trosobni stanovi	broj m²	859 58 669	806 55 382	<i>number m²</i>	<i>Three - room dwellings</i>
Četverosobni i višesobni stanovi	broj m²	223 20 536	196 18 682	<i>number m²</i>	<i>Four or more - room dwellings</i>

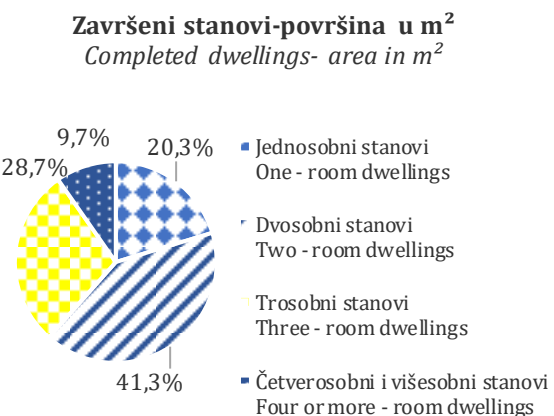
Graf 5. ZAVRŠENI STANOVI - BROJ U 2022.%

Figure 5 COMPLETED DWELLINGS – NUMBER IN 2022, %



Graf 6. ZAVRŠENI STANOVI - POVRŠINA U m² U 2022.,%

Figure 6 COMPLETED DWELLINGS-AREA IN m² IN 2022%



³⁾ Podaci o završenim zgradama i stanovima prikupljaju se samo od pravnih osoba koje su glavni izvođači radova.
Data on the completed buildings and dwellings are collected only from legal units which are the main contractors.

Tabela 2.3 ZAVRŠENE ZGRADE
Table 2.3 COMPLETED BUILDINGS

	Jedinica mjere	2021	2022	<i>Measurement unit</i>	
UKUPNO	broj m ² m ³	274 550 120 1 999 513	239 403 930 1 457 663	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>TOTAL</i>
1.1 Stambene zgrade	broj m ² m ³	141 354 123 1 006 124	140 283 019 846 945	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Residential buildings</i>
1.2 Nestambene zgrade	broj m ² m ³	133 195 997 993 389	99 120 911 610 718	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Non-residential buildings</i>
121 Hoteli i slične zgrade	broj m ² m ³	12 16 827 46 884	8 10 374 34 621	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Poslovne zgrade	broj m ² m ³	24 33 008 104 967	19 27 911 81 002	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Office buildings</i>
123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo	broj m ² m ³	23 33 733 188 146	18 21 437 71 422	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Zgrade za transport i komunikaciju	broj m ² m ³	6 5 153 18 370	5 1 110 3 330	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Industrijske zgrade i skladišta	broj m ² m ³	38 51 933 207 473	23 23 822 85 432	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Zgrade za kulturno umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade, za zdravstvenu zaštitu	broj m ² m ³	24 52 550 417 381	20 33 057 324 611	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Public entertainment education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Ostale nestambene zgrade	broj m ² m ³	6 2 793 10 168	6 3 200 10 300	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Other non-residential buildings</i>

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES ON METHODOLOGY

Podaci se odnose na građevinske radove koji su obavljani na području BiH. Podatke o završenim zgradama i stanovima u izvještajnoj godini prikazuju samo pravne osobe koje su glavni izvođači radova. Podaci u ovom saopćenju prikupljeni su izvještajnom metodom pomoću obrasca „Godišnji izvještaj o građevinskim radovima GRAĐ – 11”.

The data relating to the construction works carried out on the territory of the Bosnia and Herzegovina. Data on completed buildings and dwellings in the reporting year represents only legal units which are the main contractors. The data in this release were collected through reporting method by "Annual Report of construction works - GRAĐ – 11" form.

Obuhvat i uporedivost

Coverage and comparability

Podaci u ovom saopćenju odnose se na veći dio građevinskih firmi čije aktivnosti odražavaju kretanje ukupne građevinske aktivnosti u BiH.

The data in this release related to the major part of the construction legal persons whose activity reflects the movement of total construction activity.

Federalni zavod za statistiku BiH provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte i njihove dijelove, koji su u Registru poslovnih subjekata prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstani u područje F Građevinarstvo i imaju 10 ili više zaposlenih. Republički zavod za statistiku RS provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte čija je pretežna djelatnost prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u područje F-Građevinarstvo, kao i za građevinske jedinice u sastavu negrađevinskih pravnih subjekata.

In Federal Office of Statistics of BiH Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction. In Republika Srpska Institute of Statistics the Annual Report on construction works collected for legal units whose mostly activity according to Classification of Economic Activities performed in the area of F-Construction and construction units of nonconstruction legal units.

Brčko distrikt provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte i njihove dijelove, koji su u Registru poslovnih subjekata prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstani u područje F - Građevinarstvo i imaju 10 ili više zaposlenih.

In Brcko district the Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction.

Podaci o vrstama građevinskih objekata i radova razvrstani su prema Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata – KVGGO BiH. Ova klasifikacija usklađena je sa klasifikacijom koju je propisao Statistički ured Evropske unije- EUROSTAT (Classification of Types of Constructions- CC).

Information on the types of buildings and works are classified by the Classification of Type of Constructions – KVGGO. This classification is adjusted with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Union EUROSTAT (Classification of Types of Constructions- CC).

Definicije

Definitions

Vrijednost izvršenih građevinskih radova uključuje izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu. Iskazuje se na osnovu privremenih ili godišnjih obračunskih situacija, dogovorenih isplata prema stepenu dovršenosti radova ili konačnog obračuna ako su radovi završeni u izvještajnoj godini. Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove upotrebe građevinskih mašina i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (da se izbjegne dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektovanja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

Value of construction works done includes work performed during the reporting year, irrespective of whether they are paid for or not. Value is expressed on the basis of annual accounting preliminary situation, agreed payment according to the stage of completion of works and the final calculation, if the works completed in the reporting year Value of construction works done includes the value of work, building material, complete units and structures, propulsion material and electricity, expenses of using construction machinery and equipment and other expenses relating to the work. Value of construction works done excludes works subcontracted to others in order to avoid the duplicity in presenting works, value added tax, costs of purchase of the land, project cost, surveying of land and supervising of services.

Prosječan broj radnika na gradilištima obuhvata sve radnike u posmatranom periodu bez obzira na vrstu radnog odnosa.

Average number of workers on construction sites includes all workers in the observed period, regardless of the type of employment.

Ostvareni sati rada na gradilištima su sati rada ostvareni u posmatranom period u redovnom i prekovremenom radu.

Hours worked on sites are the hours of work achieved in the monitoring period in the regular and overtime work.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih uticaja, a namjenjene su za stanovanje, obavljanje nekih djelatnosti ili smještaja robe, opreme za proizvodne i uslužne djelatnosti, životinja itd. U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavnice i drugi poslovni prostori u podhodnicima i slično.

Buildings are permanent structures that have a roof and exterior walls. They are built as separate units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing of a certain activity or for placing of goods, equipment used in various industrial activities and services, animals etc. In this survey buildings are also constructions covered with roof but without (all) walls, e.g. porches, and underground constructions, e.g. underground shelters, underground garages, underground shopping centers and other business premises in subways etc.

Stambene zgrade su zgrade u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stanovanju.

Residential buildings are buildings where 50% or more of the total useful floor area of the building intended for housing.

Nestambene zgrade su zgrade koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne podne površine.

Non-residential buildings are buildings that have no living space or a residential area less than 50% of the total useful floor area.

Ostale građevine su svi građevinski objekti koji nisu zgrade, npr. putevi, cjevovodi, pruge, mostovi itd.

Other buildings are all construction facilities that are not buildings, such as roads, pipelines, railways, bridges, etc.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, smočnica, toalet i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, which consists of one or more rooms with appropriate auxiliary spaces (kitchen, bathroom, hall, pantry, toilet etc.) or without appropriate utility spaces and with one or more separate entries.

Korisna površina stana, m², je podna površina stana izmjerena unutar zidova.

Useful floor area of a dwelling, m², is a floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 911 911 | Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622
Elektronska pošta/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Internetska stranica/Web site: www.bhas.gov.ba

Odgovorne osobe/Responsible persons:

Velimir Jukić, pomoćnik direktorice za poslovne statistike
Velimir Jukić, Assistant Director of Business Statistics

Vesna Čužić, direktorice
Vesna Čužić, Director

Saopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković



 **Razmislite o očuvanju okoliša prije štampanja dokumenta.**
Please consider the environment before printing this document.